



ING. GIOVANNY CASTRO R.
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

NOMBRE DEL CLIENTE		FINANCIERA DELA REPUBLICA S.A "FIRESA"						
EJECUTIVO		ABG. LILIA CORNEJO						
CODIGO DE AVALUO								
CLIENTE		CHISPE VELASQUEZ EDITH MONSERRATE						
CEDULA IDENTIDAD		1314849900						
DIRECCIÓN DE LA INSPECCION		MAPASINGUE OESTE, SEGUNDA AVENIDA						
OBJETO DEL AVALUO								
PROPOSITO DEL AVALUO		AVALUO PARA REMATE						
IMAGEN GENERAL								
VALOR DE COMERCIAL AJUSTADO		VALOR RECOMENDADO		VALOR DE REPOSICIÓN				
\$ 8.227,00		\$ 6.138,00		\$ 12.500,00				
NOMBRE DEL PERITO		ING. GIOVANNY CASTRO		CODIGO SBS		PVG 2015-1737		
PROFESIÓN		INGENIERO MECANICO						
TELÉFONO CELULAR		991208479		CALIFICACION SBS		SB-IRG-DJyTL-2015-036		
TELEFONO CONVENCIONAL		42390189		CORREO		giova.castro@gmail.com		
DIRECCIÓN DEL PERITO		AVE. PLAZA DAÑIN 911 Y MIGUEL H. ALCIVAR						
FECHA ASIGNACIÓN			FECHA INSPECCIÓN			FECHA ENTREGA		
22	MAYO	2019	29	MAYO	2019	31	MAYO	2019

CORREO: giova.castro@gmail.com
 Celular: 0991208479



ING. GIOVANNY CASTRO R.
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1. DATOS DEL TRABAJO SOLICITADO:			
TRABAJO SOLICITADO			
FINANCIERA DE LA REPUBLICA, FIRESA			
DIRECCION DEL SOLICITANTE:			
AVE. 9 DE OCTUBRE Y CHILE, EDIFICIO CITY BANK, PISO 9			
PROPIETARIO DEL AUTOMOVIL:			TELÉFONO:
CHISPE VELASQUEZ EDITH MONSERRATE			
PROPOSITO DEL AVALÚO:		AVALUO PARA REMATE	
2. DIRECCION DE LA INSPECCION			
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	BARRIO
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI	MAPASINGUE
3. LOCALIZACIÓN DEL AUTOMOVIL A SER VALORADA			
MAPASINGUE OESTE, SEGUNDA AVENIDA			
ANTECEDENTES LEGALES DEL AUTOMOVIL QUE RESPALDEN SU PROPIEDAD, GRAVÁMENES QUE PESEN			
FORMA DE ADQUISICIÓN:		AÑO:	GRAVÁMENES (S/N)
		2015	NO
Otros (Especificar)		FACTURA N°	
NOMBRE COMPLETO DEL VENDEDOR:			
4.- GLOSARIO Y DEFINICIONES DE VALOR APLICABLE EN UN ESTUDIO DE VALORACION SEGÚN (ISVC):			
VALOR COMERCIAL:	Es el valor que se obtienen afectando el valor de tasación por un factor obtenido de la comparación de operaciones de compra venta realizada de maquinaria similar, estableciendo las diferencias que pudieran existir entre estos y la maquinaria analizada. Es el método que determina el valor de la maquinaria en función de la oferta y la demanda de acuerdo a la situación del sector del mercado que le corresponde.		
VALOR DE REALIZACIÓN O RECOMENDADO:	Entendido como el valor neto de recuperación o venta esperada, en el caso de una eventual venta de la maquinaria por ejecución o en situación como y donde este al momento de la valuación. También es el valor que se obtendría si se vendiera en forma rápida en un plazo no mayor a 6 meses.		
VALOR DE REPOSICIÓN:	Lo que vale reproducir, fabricar o construir una maquinaria similar afectado por la depreciación y estado de conservación a la fecha. Es el costo actual para reproducir una maquinaria con sus mismas características, estado de conservación, operatividad etc. a nuevo.		
5.- DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL AUTOMOVIL			
MARCA	CHEVROLET	Nº DE CILINDROS	4
MODELO	AVEO FAMILY AC 1.5 4P 4X2 TM	POTENCIA / CILINDRADA	1498
CLASE / TIPO	AUTOMÓVIL	VIDA UTIL	7
COLOR	NEGRO	ODOMETRO	339836
Nº DE SERIE CHASIS	8LATD52Y8F0295959	COMBUSTIBLE	GASOLINA
Nº DE MOTOR	F15S3143030051	TONELAJE	750 KG
PROCEDENCIA	ECUADOR	CAPACIDAD	5
PLACA	GSO9606	CARROCERIA	METALICA
AÑO DE FABRICACION	2015	OTROS	
ESTADO GENERAL DEL VEHICULO	52%	REGULAR CONDICION	
OBSERVACIONES: ADJUNTO SE ANEXA INFORME DE INSPECCION VISUAL			
5.A.- ANALISIS DE MERCADO			
Existe disponibilidad de repuestos en el mercado	si		
Se estima que la oferta estaria dirigida hacia persona de clase media economica media	si		
Mediana facilidad de comercializacion debido al costo	si		
Una de las casas comerciales que distribuye este tipo de vehiculos	VALLEJO ARAUJO		
6.- CRITERIOS CONSIDERADOS			
OFERTA / DEMANDA	MEDIA		
ASPECTOS POSITIVOS	BUENAS CONDICIONES		
ASPECTOS NEGATIVOS			
VIDA UTIL	7	Años con un buen mantenimiento	
METODOLOGIA APLICADA	Metodos comparativo de precio y el de reposicion o costo		
VALOR DE REALIZACION	Por las consideraciones anotadas y por los criterios de valoracion utilizada, para hacer atractiva una pronta negociacion se sugiere se practique un decremento del 8 % , tomando en cuenta año de fabricacion, kilometros recorridos y costo actual.		
PORCENTAJE DE REALIZACION:	8,00%		



7.- METODO UTILIZADO
VERIFICACION VISUAL DEL ESTADO DEL AUTOMOTOR
VALOR ESTIMADO DEL COSTO DE FABRICACION O VALOR DE REPOSICION DEL VEHICULO DE IGUAL O SIMILAR CARACTERISTICA
DEPRECIACION POR PERDIDA EN VALOR DEBIDO AL DETERIORO Y DESGASTE FISICO
VIDA UTIL INICIAL, VIDA REMANENTE Y KILOMETROS DE RECORRIDO
FACTORES CONDICIONANTES DE CONSERVACION, OBSOLESCENCIA Y MANTENIMIENTO
MUESTRAS COMPARATIVAS O DE PRECIO

7.A- ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO (PRECIOS) DEL BIEN EN VENTA SIMILAR EN USO AL QUE SE AVALUA

Nº	DESCRIPCION	AÑO	KM	FUENTE
1	ALTERNATIVA 1	2014	198564	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2014/1189250
2	ALTERNATIVA 2	2016	48000	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2016/1257012
3	ALTERNATIVA 3	2014	50000	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2014/1235520?final
4	ALTERNATIVA 4	2015	31125	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2015/1268316
5	ALTERNATIVA 5	2015	770463	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2015/1268514
6	ALTERNATIVA 6	2015	73421	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-ambato-2015/1257781
7	ALTERNATIVA 7	2015	114577	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-ambato-2015/1257787
8	ALTERNATIVA 8	2015	81000	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2015/1126449
9	ALTERNATIVA 9	2016	83500	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2016/1262957
10	ALTERNATIVA 10	2016	45000	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_family-quito-2016/1263051

DESVIACION ESTANDAR: Se define como la raiz cuadrada de las diferencias de los valores de las muestras son respecto a la media aritmetica elevada al cuadrado y el resultado, dividido por el numero de casos estudiados N.

$$s = \sqrt{\frac{1}{N-1} \sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}$$

7.B- CALCULOS

Nº	DESCRIPCION	PRECIO DE VENTA	AJUSTE	VALOR AJUSTADO	MEDIA - MUESTRA	X ²
1	ALTERNATIVA 1	\$ 10.600,00	171%	\$ 18.133	(\$ 5.633)	\$ 31.725.745
2	ALTERNATIVA 2	\$ 11.900,00	708%	\$ 84.293	(\$ 71.793)	\$ 5.154.209.039
3	ALTERNATIVA 3	\$ 12.890,00	679%	\$ 87.566	(\$ 75.066)	\$ 5.634.940.693
4	ALTERNATIVA 4	\$ 12.200,00	1092%	\$ 133.205	(\$ 120.705)	\$ 14.569.647.192
5	ALTERNATIVA 5	\$ 12.800,00	44%	\$ 5.646	\$ 6.854	\$ 46.979.688
6	ALTERNATIVA 6	\$ 13.200,00	463%	\$ 61.097	(\$ 48.597)	\$ 2.361.711.251
7	ALTERNATIVA 7	\$ 11.000,00	297%	\$ 32.626	(\$ 20.126)	\$ 405.058.264
8	ALTERNATIVA 8	\$ 11.200,00	420%	\$ 46.990	(\$ 34.490)	\$ 1.189.537.277
9	ALTERNATIVA 9	\$ 12.900,00	407%	\$ 52.528	(\$ 40.028)	\$ 1.602.213.963
10	ALTERNATIVA 10	\$ 12.900,00	756%	\$ 97.468	(\$ 84.968)	\$ 7.219.561.118
SUMATORIA				\$ 619.551,08		
MEDIA				\$ 12.500,00		
VALOR RESULTANTE				\$ 39.097,47		
VALOR POR EL PRECIO				\$ 39.098,00		

7.C- ENFOQUE DE COSTOS (VALOR FISICO)

DESCRIPCION	PLACA	AÑO	VIDA UTIL	PRECIO	DEPRECIACION	FACTOR	ESTADO	OBSOLE	TOTAL	VALOR	VALOR FISICO
AUTOMÓVIL	GSO9606	2015	7	\$ 19.900,00	\$ 2.842,86	80%	75%	80%	48%	\$ 8.226,98	\$ 8.227,00

7.C.1 ANALISIS TECNICO PARA OBTENER LA VIDA UTIL Y LOS FACTORES DE DEPRECIACION

VIDA UTIL OBTENIDA DE ACUERDO A NORMATIVAS ESTATALES (SRI)

DEPRECIACION POR VIDA UTIL	\$ 2.842,86
EL FACTOR DE MANTENIMIENTO	80%
EL FACTOR DE ESTADO	75%
EL FACTOR DE OBSOLESCENCIA	80%
MATRICULA	\$ 89,60
MANTENIMIENTO	\$ 2.000,00

8. RESUMEN DE AVALÚO

VALOR COMERCIAL AJUSTADO	VALOR RECOMENDADO	V. COMPARATIVO
\$ 8.227,00	\$ 6.138,00	\$ 12.500,00



ING. GIOVANNY CASTRO R.
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

9. FOTOGRAFÍAS

		
VISTA FRONTAL	VISTA POSTERIOR	VISTA LATERAL 1
		
TAPICERIA	TABLERO DE INSTRUMENTOS	MOTOR
		
ESTADO DEL ACEITE	PLACA DE IDENTIFICACION	MATRICULA

10. INSPECCIÓN Y AVALUO

El informe presentado se lo ha realizado con el acompañamiento del cliente, con los documentos legales indicados, de donde se obtuvo la información legal para la visita de campo respectiva. Este informe responde a lo observado en la visita de campo que se indica en la fecha de inspección. Cualquier cambio que se realice posterior a la visita no será responsabilidad del perito por la variación económica que pudiera sufrir el bien. PARA REALIZAR DICHO INFORME SE NECESITO LA COLABORACIÓN DEL PERITO ING. FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO, CALIFICADO POR LA SBS PARA EQUIPOS INDUSTRIALES, PESADOS Y VEHÍCULOS.

DECLARACION JURAMENTADA	<i>Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a su real convicción y que toda la información que se ha proporcionado es verdadera.</i>		
NOMBRE DEL PERITO:	ING. FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO		
FIRMA:			
CODIGO SBS	PVG 2015-1737		
TELÉFONO CELULAR	991208479	CALIF.	SB-IRG-DJyTL-2015-036
TELÉFONO CONVENCIONAL	42390189	CORREO ELECTRONICO	giova.castro@gmail.com



ING. GIOVANNY CASTRO R.
PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INSPECCION ESTADO DEL VEHÍCULO												
MARCA	CHEVROL	CILINDRADA	CC	1498	FECHA 1° MATRICULA							
MODELO	AVEO FA	POTENCIA	HP	276	FECHA ULTIMA MATRICULA							
VERSION	AUTOMÓVI	KILOMETRAJE	KM	339836	FECHA DE INSPECCION			24/05/2019				
INTERIORES		OK	MAL	N/A	ALUMBRADO			OK	MAL	N/A	DIRECCION	
CIERRE CENTRALIZADO			X		LUCES DE POSICION			X			FUNCIONAMIENTO DIRECCION	
ELEVA VIDRIOS		X			INTERMITENTES				X		NIVEL LIQUIDO DIRECCION	
ASIENTOS Y TAPIZADOS			X		LUCES CORTAS			X			PERDIDAS DE ACEITE	
CINTURONES DE SEGURIDAD		X			LUCES LARGAS			X			VIBRACIONES EN LA DIRECCION	
RETROVISOR INTERIOR		X			LUCES DE FRENO			X				
LUCES INTERIORES		X			ANTINEBLAS DELANTEROS			X			SUSPENSION Y TRANSMISION	
					ANTINEBLAS TRASEROS			X			FUELLES DE TRANSMISION	
TESTIGO PRESION DE DE ACEITE		X			LUCES MARCHA ATRÁS			X			CONTROL DE HOLGURAS	
TESTIGO TEMPERATURA		X									ESTADO DE AMORTIGUADORES	
TESTIGO BATERIA		X			MOTOR							
TESTIGO AIRBAG		X			NIVEL DE ACEITE MOTOR			X			CAJA DE CAMBIOS Y EMBRAGUE	
					ESTADO DEL ACEITE				X		PERDIDAS DE ACEITE	
CLAXON		X			FILTRO DE ACEITE				X		RUIDO EN EMBRAGUE	
FUNCIONA CALEFACCION			X		PERDIDA ACEITE SUPERIORES				X		PATINAMIENTO DEL EMBRAGUE	
FUNCIONA A/A			X		PERDIDA DE ACEITE INFERIORES			X			PATINA CAMBIO AUTOMATICO	
FUNCIONA RADIO			X		CORREA ACCESORIOS				X		TIRONES / RETEMBLOR	
VELOCIMETRO		X			RUIDO DE CORREAS			X			RUIDO CAJA CAMBIO	
CUENTAREVOLUCIONES		X			ARRANQUE CORRECTO			X			RUIDO EN DIFERENCIALES	
					RALENTI CORRECTO			X				
EXTERIORES		OK	MAL	N/A	RUIDO DE MOTOR <td>X</td> <td></td> <td></td> <th colspan="2">ABS - FRENOS</th>			X			ABS - FRENOS	
PLACAS DE MATRICULA		X			VIBRACIONES			X			NIVEL Y ESTADO LIQUIDO FRENOS	
ESTADO DE LA PINTURA			X		HUMOS			X			FUGAS LIQUIDO FRENOS	
ESTADO DE LA CARROCERIA			X		FUNCIONAMIENTO GENERAL			X			VIBRACIONES Y DESEQUILIBRIO	
GOLPES ESTRUCTURALES			X								FUNCIONAMIENTO ABS	
RETROVISORES EXTERIORES		X			CIRCUITO REFRIGERACION						FRENO DE MANO	
DOMAS DE PUERTAS			X		NIVEL Y ESTADO REFRIGERANTE				X			
ESTADO ESCOBILLAS LIMPIA			X		FUGAS REFRIGERANTE			X			ESTADO NEUMATICOS	
TECHO		X			ESTADO DE RADIADORES			X			NIVEL DESGASTE	
					ESTADO ELECTROVENTILADORES			X			DESGASTE IRREGULAR / DAÑOS	
					TEMPERATURA DEL MOTOR			X				
RESUMEN ESTADO DE CARROCERIA EXTERIOR				ESTADO DE CONSERVACION INTERIORES				RESUMEN ESTADO MECÁNICO				
SIN DAÑOS DESTACABLES				EXCELENTE				EXCELENTE				
LEVES ARAÑAZOS DE APARCAMIENTO				BUENO				BUENO				
DAÑOS MEDIOS DE CHAPA Y PINTURA				REGULAR				REGULAR				
DAÑOS IMPORTANTES				MALO				MALO				
RESULTADOS PRUEBA DINAMICA												
Se ha realizado la prueba dinamica durante				minutos, recorriendo								
Prueba dinamica realizada circulando por:				carretera				km, alcanzando una velocidad maxima de Circuito urbano				
SENSACION DE POTENCIA				FUNCIONAMIENTO DEL EMBRAGUE				COMPORTAMIENTO DE LOS FRENOS				
DEFICITARIA				PATINA / RUIDO				VIBRACION / RUIDO AL FRENAR				
BUENA				CORRECTO				CORRECTO				
COMPORTAMIENTO DEL CAMBIO				COMPORTAMIENTO DE LA SUSPENSION								
DUREZA / RUIDO / RASCADO				BALANCEO / FALTA DE ESTABILIDAD								
CORRECTO				CORRECTO								
OTRAS OBSERVACIONES:												
EL AUTOMOVIL ESTA EN REGULAR CONDICION												

ING. GIOVANNY CASTRO
PVG 2015-1737

CORREO: giova.castro@gmail.com
Celular: 0991208479