




ING. GIOVANNY CASTRO R.  
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,  
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,  
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

<b>NOMBRE DEL CLIENTE</b>		FINANCIERA DELA REPUBLICA S.A "FIRESA"					
<b>EJECUTIVO</b>		ABG. LILIA CORNEJO					
<b>CODIGO DE AVALUO</b>							
<b>CLIENTE</b>		JOSELYN MORA					
<b>CEDULA IDENTIDAD</b>							
<b>DIRECCIÓN DE LA INSPECCION</b>		MAPASINGUE OESTE, SEGUNDA AVENIDA					
<b>OBJETO DEL AVALUO</b>							
<b>PROPOSITO DEL AVALUO</b>		AVALUO PARA REMATE					
<b>IMAGEN GENERAL</b>							
							
<b>VALOR DE COMERCIAL AJUSTADO</b>		<b>VALOR RECOMENDADO</b>		<b>VALOR DE REPOSICIÓN</b>			
\$ 12.261,00		\$ 11.160,00		\$ 10.983,17			
<b>NOMBRE DEL PERITO</b>		ING. GIOVANNY CASTRO		<b>CODIGO SBS</b>		PVG 2015-1737	
<b>PROFESIÓN</b>		INGENIERO MECANICO					
<b>TELÉFONO CELULAR</b>		991208479		<b>CALIFICACION SBS</b>		SB-IRG-DJyTL-2015-036	
<b>TELEFONO CONVENCIONAL</b>		42390189		<b>CORREO</b>		giova.castro@gmail.com	
<b>DIRECCIÓN DEL PERITO</b>		AVE. PLAZA DAÑIN 911 Y MIGUEL H. ALCIVAR					
<b>FECHA ASIGNACIÓN</b>			<b>FECHA INSPECCIÓN</b>			<b>FECHA ENTREGA</b>	
22	MAYO	2019	29	MAYO	2019	4	JUNIO 2019

CORREO: giova.castro@gmail.com  
 Celular: 0991208479



ING. GIOVANNY CASTRO R.  
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,  
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,  
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS

<b>1. DATOS DEL TRABAJO SOLICITADO:</b>			
TRABAJO SOLICITADO			
FINANCIERA DE LA REPUBLICA, FIRESA			
DIRECCION DEL SOLICITANTE:			
AVE. 9 DE OCTUBRE Y CHILE, PISO 9			
PROPIETARIO DEL AUTOMOVIL:			TELÉFONO:
JOSELYN MORA			
PROPOSITO DEL AVALÚO:		AVALUO PARA REMATE	
<b>2. DIRECCION DE LA INSPECCION</b>			
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	BARRIO
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI	MAPASINGUE
<b>3. LOCALIZACIÓN DEL AUTOMOVIL A SER VALORADA</b>			
MAPASINGUE OESTE, SEGUNDA AVENIDA			
<b>ANTECEDENTES LEGALES DEL AUTOMOVIL QUE RESPALDEN SU PROPIEDAD, GRAVÁMENES QUE PESEN</b>			
FORMA DE ADQUISICIÓN:		AÑO:	GRAVÁMENES (S/N)
		2015	NO
Otros (Especificar)		FACTURA N°	
NOMBRE COMPLETO DEL VENDEDOR:			
<b>4.- GLOSARIO Y DEFINICIONES DE VALOR APLICABLE EN UN ESTUDIO DE VALORACION SEGÚN (ISVC):</b>			
<b>VALOR COMERCIAL:</b>	Es el valor que se obtienen afectando el valor de tasación por un factor obtenido de la comparación de operaciones de compra venta realizada de maquinaria similar, estableciendo las diferencias que pudieran existir entre estos y la maquinaria analizada. Es el método que determina el valor de la maquinaria en función de la oferta y la demanda de acuerdo a la situación del sector del mercado que le corresponde.		
<b>VALOR DE REALIZACIÓN O RECOMENDADO:</b>	Entendido como el valor neto de recuperación o venta esperada, en el caso de una eventual venta de la maquinaria por ejecución o en situación como y donde este al momento de la valuación. También es el valor que se obtendría si se vendiera en forma rápida en un plazo no mayor a 6 meses.		
<b>VALOR DE REPOSICIÓN:</b>	Lo que vale reproducir, fabricar o construir una maquinaria similar afectado por la depreciación y estado de conservación a la fecha. Es el costo actual para reproducir una maquinaria con sus mismas características, estado de conservación, operatividad etc. a nuevo.		
<b>5.- DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL AUTOMOVIL</b>			
MARCA	JAC	Nº DE CILINDROS	4
MODELO	HFC1040K2 AC 2,8 2P 4X2 TM	POTENCIA / CILINDRADA	2771
CLASE / TIPO	CAMION	VIDA UTIL	7
COLOR	BLANCO	ODOMETRO	143591
Nº DE SERIE CHASIS	14717851	COMBUSTIBLE	DIESEL
Nº DE MOTOR	E4030240	TONELAJE	3500 KG
PROCEDENCIA	CHINA POPULAR	CAPACIDAD	3
PLACA	GSO5192	CARROCERIA	METALICA
AÑO DE FABRICACION	2015	OTROS	
ESTADO GENERAL DEL VEHICULO	53%	REGULAR CONDICION	
OBSERVACIONES: ADJUNTO SE ANEXA INFORME DE INSPECCION VISUAL			
<b>5.A.- ANALISIS DE MERCADO</b>			
Existe disponibilidad de repuestos en el mercado			si
Se estima que la oferta estaria dirigida hacia persona de clase media economica media			si
Mediana facilidad de comercializacion debido al costo			si
Una de las casas comerciales que distribuye este tipo de vehiculos			
<b>6.- CRITERIOS CONSIDERADOS</b>			
OFERTA / DEMANDA	MEDIA		
ASPECTOS POSITIVOS	BUENAS CONDICIONES		
ASPECTOS NEGATIVOS			
VIDA UTIL	7	Años con un buen mantenimiento	
METODOLOGIA APLICADA	Metodos comparativo de precio y el de reposicion o costo		
VALOR DE REALIZACION	Por las consideraciones anotadas y por los criterios de valoracion utilizada, para hacer atractiva una pronta negociacion se sugiere se practique un decremento del 8 % , tomando en cuenta año de fabricacion, kilometros recorridos y costo actual.		
PORCENTAJE DE REALIZACION:	8,00%		



<b>7.- METODO UTILIZADO</b>
VERIFICACION VISUAL DEL ESTADO DEL AUTOMOTOR
VALOR ESTIMADO DEL COSTO DE FABRICACION O VALOR DE REPOSICION DEL VEHICULO DE IGUAL O SIMILAR CARACTERISTICA
DEPRECIACION POR PERDIDA EN VALOR DEBIDO AL DETERIORO Y DESGASTE FISICO
VIDA UTIL INICIAL, VIDA REMANENTE Y KILOMETROS DE RECORRIDO
FACTORES CONDICIONANTES DE CONSERVACION, OBSOLESCENCIA Y MANTENIMIENTO
MUESTRAS COMPARATIVAS O DE PRECIO

**7.A- ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO (PRECIOS) DEL BIEN EN VENTA SIMILAR EN USO AL QUE SE AVALUA**

Nº	DESCRIPCION	AÑO	KM	FUENTE
1	ALTERNATIVA 1	2013	200000	<a href="https://vehiculo.mercadolibre.com.ec/MEC-420622218-camion-jac- JM">https://vehiculo.mercadolibre.com.ec/MEC-420622218-camion-jac- JM</a>
2	ALTERNATIVA 2	2013	63000	<a href="https://naranjal.olx.com.ec/vendo-camion-jac-2013-como-nuevo-iiid-1051774210">https://naranjal.olx.com.ec/vendo-camion-jac-2013-como-nuevo-iiid-1051774210</a>
3	ALTERNATIVA 3	2013	158000	<a href="https://quito.olx.com.ec/se-vende-camion-jac-2-8-ano-2013-iiid-1051307611">https://quito.olx.com.ec/se-vende-camion-jac-2-8-ano-2013-iiid-1051307611</a>
4	ALTERNATIVA 4	2012	180000	<a href="https://machala.olx.com.ec/camion-jac-2012-un-solo-dueno-iiid-1051034094">https://machala.olx.com.ec/camion-jac-2012-un-solo-dueno-iiid-1051034094</a>
5	ALTERNATIVA 5	2014	112000	<a href="https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-jac-hfc-1o35-cuenca-2014/990420">https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-jac-hfc-1o35-cuenca-2014/990420</a>
6	ALTERNATIVA 6	2015	119800	<a href="https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-jac-1035-esmeraldas-2015/1267847">https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-jac-1035-esmeraldas-2015/1267847</a>
7	ALTERNATIVA 7	2013	199000	<a href="https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-jac-1035-cuenca-2013/1190389">https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/pesados-jac-1035-cuenca-2013/1190389</a>
8	ALTERNATIVA 8	2014	175000	<a href="https://quito.olx.com.ec/jac-1050-2014-iiid-1052003670">https://quito.olx.com.ec/jac-1050-2014-iiid-1052003670</a>
9	ALTERNATIVA 9	2013	180000	<a href="https://quito.olx.com.ec/camion-jac-iiid-1048774087">https://quito.olx.com.ec/camion-jac-iiid-1048774087</a>
10	ALTERNATIVA 10	2012	80000	<a href="https://quito.olx.com.ec/jac-1035-80000-km-iiid-1044408892">https://quito.olx.com.ec/jac-1035-80000-km-iiid-1044408892</a>

DESVIACION ESTANDAR: Se define como la raiz cuadrada de las diferencias de los valores de las muestras son respecto a la media aritmetica elevada al cuadrado y el resultado, dividido por el numero de casos estudiados N.

$$s = \sqrt{\frac{1}{N-1} \sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}$$

**7.B- CALCULOS**

Nº	DESCRIPCION	PRECIO DE VENTA	AJUSTE	VALOR AJUSTADO	MEDIA - MUESTRA	X <sup>2</sup>
1	ALTERNATIVA 1	\$ 11.800,00	72%	\$ 8.463	\$ 2.520	\$ 6.348.947
2	ALTERNATIVA 2	\$ 17.000,00	228%	\$ 38.708	(\$ 27.725)	\$ 768.683.805
3	ALTERNATIVA 3	\$ 12.000,00	91%	\$ 10.895	\$ 88	\$ 7.806
4	ALTERNATIVA 4	\$ 9.500,00	80%	\$ 7.567	\$ 3.416	\$ 11.669.336
5	ALTERNATIVA 5	\$ 15.200,00	128%	\$ 19.478	(\$ 8.495)	\$ 72.156.648
6	ALTERNATIVA 6	\$ 12.000,00	120%	\$ 14.383	(\$ 3.400)	\$ 11.559.319
7	ALTERNATIVA 7	\$ 13.200,00	72%	\$ 9.515	\$ 1.468	\$ 2.155.014
8	ALTERNATIVA 8	\$ 13.500,00	82%	\$ 11.072	(\$ 88)	\$ 7.806
9	ALTERNATIVA 9	\$ 11.000,00	80%	\$ 8.766	\$ 2.217	\$ 4.914.539
10	ALTERNATIVA 10	\$ 13.800,00	179%	\$ 24.733	(\$ 13.749)	\$ 189.045.945
SUMATORIA				\$ 153.580,05		
MEDIA				\$ 10.983,17		
VALOR RESULTANTE				\$ 9.861,02		
VALOR POR EL PRECIO				\$ 9.862,00		

**7.C- ENFOQUE DE COSTOS (VALOR FISICO)**

DESCRIPCION	PLACA	AÑO	VIDA UTIL	PRECIO	DEPRECIACION	FACTOR	ESTADO	OBSOLE	TOTAL	VALOR	VALOR FISICO
CAMION	GS05192	2015	7	\$ 22.990,00	\$ 3.284,29	90%	77%	90%	62%	\$ 12.260,38	\$ 12.261,00

**7.C.1 ANALISIS TECNICO PARA OBTENER LA VIDA UTIL Y LOS FACTORES DE DEPRECIACION**

VIDA UTIL OBTENIDA DE ACUERDO A NORMATIVAS ESTATALES (SRI)	
DEPRECIACION POR VIDA UTIL	\$ 3.284,29
EL FACTOR DE MANTENIMIENTO	90%
EL FACTOR DE ESTADO	77%
EL FACTOR DE OBSOLESCENCIA	90%
MATRICULA	\$ 301,11
MANTENIMIENTO	\$ 800,00

**8. RESUMEN DE AVALUO**

VALOR COMERCIAL AJUSTADO	VALOR RECOMENDADO	V. COMPARATIVO
\$ 12.261,00	\$ 11.160,00	\$ 10.983,17



ING. GIOVANNY CASTRO R.  
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,  
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,  
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**9. FOTOGRAFÍAS**

		
VISTA FRONTAL	VISTA LATERAL	VISTA LATERAL
		
TAPICERIA	MOTOR	TABLERO INSTRUMENTOS
		
IDENTIFICACION DEL MOTOR	NUMERO CHASIS	VISTA MOTOR

**10. INSPECCIÓN Y AVALUO**

El informe presentado se lo ha realizado con el acompañamiento del cliente, con los documentos legales indicados, de donde se obtuvo la información legal para la visita de campo respectiva. Este informe responde a lo observado en la visita de campo que se indica en la fecha de inspección. Cualquier cambio que se realice posterior a la visita no será responsabilidad del perito por la variación económica que pudiera sufrir el bien. PARA REALIZAR DICHO INFORME SE NECESITO LA COLABORACIÓN DEL PERITO ING. FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO, CALIFICADO POR LA SBS PARA EQUIPOS INDUSTRIALES, PESADOS Y VEHÍCULOS.

<b>DECLARACION JURAMENTADA</b>	<i>Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a su real convicción y que toda la información que se ha proporcionado es verdadera.</i>
--------------------------------	---

<b>NOMBRE DEL PERITO:</b>	ING. FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO
<b>FIRMA:</b>	

<b>CODIGO SBS</b>	PVG 2015-1737		
<b>TELÉFONO CELULAR</b>	991208479	<b>CALIF.</b>	SB-IRG-DJyTL-2015-036
<b>TELÉFONO CONVENCIONAL</b>	42390189	<b>CORREO ELECTRONICO</b>	giova.castro@gmail.com



ING. GIOVANNY CASTRO R.  
PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,  
SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,  
Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INSPECCION ESTADO DEL VEHÍCULO															
MARCA	JAC	CILINDRADA	CC	2771	FECHA 1° MATRICULA										
MODELO	HFC1040	POTENCIA	HP	276	FECHA ULTIMA MATRICULA										
VERSION	CAMION	KILOMETRAJE	KM	143591	FECHA DE INSPECCION			29/05/2019							
INTERIORES		OK	MAL	N/A	ALUMBRADO			OK	MAL	N/A	DIRECCION		OK	MAL	N/A
CIERRE CENTRALIZADO			X		LUCES DE POSICION				X		FUNCIONAMIENTO DIRECCION		X		
ELEVA VIDRIOS		X			INTERMITENTES				X		NIVEL LIQUIDO DIRECCION		X		
ASIENTOS Y TAPIZADOS			X		LUCES CORTAS			X			PERDIDAS DE ACEITE		X		
CINTURONES DE SEGURIDAD			X		LUCES LARGAS			X			VIBRACIONES EN LA DIRECCION		X		
RETROVISOR INTERIOR		X			LUCES DE FRENO			X							
LUCES INTERIORES		X			ANTINEBLAS DELANTEROS			X			SUSPENSION Y TRANSMISION				
					ANTINEBLAS TRASEROS			X			FUELLES DE TRANSMISION		X		
TESTIGO PRESION DE DE ACEITE			X		LUCES MARCHA ATRÁS			X			CONTROL DE HOLGURAS		X		
TESTIGO TEMPERATURA		X									ESTADO DE AMORTIGUADORES		X		
TESTIGO BATERIA		X			MOTOR										
TESTIGO AIRBAG		X			NIVEL DE ACEITE MOTOR			X			CAJA DE CAMBIOS Y EMBRAGUE				
					ESTADO DEL ACEITE				X		PERDIDAS DE ACEITE		X		
CLAXON		X			FILTRO DE ACEITE				X		RUIDO EN EMBRAGUE		X		
FUNCIONA CALEFACCION			X		PERDIDA ACEITE SUPERIORES				X		PATINAMIENTO DEL EMBRAGUE		X		
FUNCIONA A/A			X		PERDIDA DE ACEITE INFERIORES			X			PATINA CAMBIO AUTOMATICO		X		
FUNCIONA RADIO		X			CORREA ACCESORIOS				X		TIRONES / RETEMBLOR		X		
VELOCIMETRO		X			RUIDO DE CORREAS			X			RUIDO CAJA CAMBIO		X		
CUENTAREVOLUCIONES		X			ARRANQUE CORRECTO			X			RUIDO EN DIFERENCIALES		X		
					RALENTI CORRECTO			X							
EXTERIORES					RUIDO DE MOTOR			X			ABS - FRENOS				
PLACAS DE MATRICULA		X			VIBRACIONES			X			NIVEL Y ESTADO LIQUIDO FRENOS		X		
ESTADO DE LA PINTURA			X		HUMOS			X			FUGAS LIQUIDO FRENOS		X		
ESTADO DE LA CARROCERIA		X			FUNCIONAMIENTO GENERAL			X			VIBRACIONES Y DESEQUILIBRIO		X		
GOLPES ESTRUCTURALES		X									FUNCIONAMIENTO ABS		X		
RETROVISORES EXTERIORES		X			CIRCUITO REFRIGERACION						FRENO DE MANO		X		
DOMAS DE PUERTAS			X		NIVEL Y ESTADO REFRIGERANTE				X						
ESTADO ESCOBILLAS LIMPIA			X		FUGAS REFRIGERANTE			X			ESTADO NEUMATICOS				
TECHO		X			ESTADO DE RADIADORES			X			NIVEL DESGASTE			X	
					ESTADO ELECTROVENTILADORES			X			DESGASTE IRREGULAR / DAÑOS		X		
					TEMPERATURA DEL MOTOR			X							
RESUMEN ESTADO DE CARROCERIA EXTERIOR					ESTADO DE CONSERVACION INTERIORES						RESUMEN ESTADO MECÁNICO				
SIN DAÑOS DESTACABLES					EXCELENTE						EXCELENTE				
LEVES ARAÑAZOS DE APARCAMIENTO			X		BUENO						BUENO			X	
DAÑOS MEDIOS DE CHAPA Y PINTURA					REGULAR						REGULAR				
DAÑOS IMPORTANTES					MALO				X		MALO				
RESULTADOS PRUEBA DINAMICA															
Se ha realizado la prueba dinamica durante					minutos, recorriendo										km/hr
Prueba dinamica realizada circulando por:					carretera						km, alcanzando una velocidad maxima de				
											Circuito urbano				
SENSACION DE POTENCIA					FUNCIONAMIENTO DEL EMBRAGUE						COMPORTAMIENTO DE LOS FRENOS				
DEFICITARIA					PATINA / RUIDO						VIBRACION / RUIDO AL FRENAR				
BUENA			X		CORRECTO				X		CORRECTO			X	
COMPORTAMIENTO DEL CAMBIO					COMPORTAMIENTO DE LA SUSPENSION										
DUREZA / RUIDO / RASCADO					BALANCEO / FALTA DE ESTABILIDAD										
CORRECTO			X		CORRECTO				X						
OTRAS OBSERVACIONES:		RESUMEN GENERAL DE INSPECCION													
EL CAMION ESTA EN REGULAR CONDICION		TERCIO DELANTERA			EN BUEN ESTADO										
		TERCIO LATERAL DERECHO			EN BUEN ESTADO										
		TERCIO POSTERIOR			EN BUEN ESTADO										
		TERCIO LATERAL IZQUIERDO			EN BUEN ESTADO										

ING. GIOVANNY CASTRO  
PVG 2015-1737

CORREO: [giova.castro@gmail.com](mailto:giova.castro@gmail.com)  
Celular: 0991208479