



ING. GIOVANNY CASTRO R.
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

NOMBRE DEL CLIENTE		FINANCIERA DELA REPUBLICA S.A "FIRESA"					
EJECUTIVO		ABG. LILIA CORNEJO					
CODIGO DE AVALUO							
CLIENTE		MERO RIVERA MANUEL ENRIQUE					
CEDULA IDENTIDAD		902905256					
DIRECCIÓN DE LA INSPECCION		MAPASINGUE OESTE, SEGUNDA AVENIDA					
OBJETO DEL AVALUO							
PROPOSITO DEL AVALUO		AVALUO PARA REMATE					
IMAGEN GENERAL							
							
VALOR DE COMERCIAL AJUSTADO		VALOR RECOMENDADO		VALOR DE REPOSICIÓN			
\$ 8.722,00		\$ 7.441,00		\$ 10.197,85			
NOMBRE DEL PERITO		ING. GIOVANNY CASTRO		CODIGO SBS		PVG 2015-1737	
PROFESIÓN		INGENIERO MECANICO					
TELÉFONO CELULAR		991208479		CALIFICACION SBS		SB-IRG-DJyTL-2015-036	
TELEFONO CONVENCIONAL		42390189		CORREO		giova.castro@gmail.com	
DIRECCIÓN DEL PERITO		AVE. PLAZA DAÑIN 911 Y MIGUEL H. ALCIVAR					
FECHA ASIGNACIÓN			FECHA INSPECCIÓN			FECHA ENTREGA	
17	MAYO	2019	23	MAYO	2019	31	MAYO 2019



ING. GIOVANNY CASTRO R.
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1. DATOS DEL TRABAJO SOLICITADO:			
TRABAJO SOLICITADO			
FINANCIERA DE LA REPUBLICA, FIRESA			
DIRECCION DEL SOLICITANTE:			
AVE. 9 DE OCTUBRE Y CHILE, EDIFICIO CITY BANK, PISO 9			
PROPIETARIO DEL AUTOMOVIL:			TELÉFONO:
MERO RIVERA MANUEL ENRIQUE			
PROPOSITO DEL AVALÚO:		AVALUO PARA REMATE	
2. DIRECCION DE LA INSPECCION			
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	BARRIO
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI	MAPASINGUE
3. LOCALIZACIÓN DEL AUTOMOVIL A SER VALORADA			
MAPASINGUE OESTE, SEGUNDA AVENIDA			
ANTECEDENTES LEGALES DEL AUTOMOVIL QUE RESPALDEN SU PROPIEDAD, GRAVÁMENES QUE PESEN			
FORMA DE ADQUISICIÓN:		AÑO:	GRAVÁMENES (S/N)
		2015	NO
Otros (Especificar)		FACTURA N°	
NOMBRE COMPLETO DEL VENDEDOR:			
4.- GLOSARIO Y DEFINICIONES DE VALOR APLICABLE EN UN ESTUDIO DE VALORACION SEGÚN (ISVC):			
VALOR COMERCIAL:	Es el valor que se obtienen afectando el valor de tasación por un factor obtenido de la comparación de operaciones de compra venta realizada de maquinaria similar, estableciendo las diferencias que pudieran existir entre estos y la maquinaria analizada. Es el método que determina el valor de la maquinaria en función de la oferta y la demanda de acuerdo a la situación del sector del mercado que le corresponde.		
VALOR DE REALIZACIÓN O RECOMENDADO:	Entendido como el valor neto de recuperación o venta esperada, en el caso de una eventual venta de la maquinaria por ejecución o en situación como y donde este al momento de la valuación. También es el valor que se obtendría si se vendiera en forma rápida en un plazo no mayor a 6 meses.		
VALOR DE REPOSICIÓN:	Lo que vale reproducir, fabricar o construir una maquinaria similar afectado por la depreciación y estado de conservación a la fecha. Es el costo actual para reproducir una maquinaria con sus mismas características, estado de conservación, operatividad etc. a nuevo.		
5.- DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL AUTOMOVIL			
MARCA	CHEVROLET	Nº DE CILINDROS	4
MODELO	AVEO FAMILY AC 1,5 4P 4X2 TM	POTENCIA / CILINDRADA	1498
CLASE / TIPO	AUTOMÓVIL	VIDA UTIL	7
COLOR	VINO	ODOMETRO	
Nº DE SERIE CHASIS	8LATD52Y7F0298223	COMBUSTIBLE	GASOLINA
Nº DE MOTOR	F15S3143150766	TONELAJE	750 KG
PROCEDENCIA	ECUADOR	CAPACIDAD	5
PLACA	GSO5501	CARROCERIA	METALICA
AÑO DE FABRICACION	2015	OTROS	
ESTADO GENERAL DEL VEHICULO	49%	REGULAR CONDICION	
OBSERVACIONES: ADJUNTO SE ANEXA INFORME DE INSPECCION VISUAL			
5.A.- ANALISIS DE MERCADO			
Existe disponibilidad de repuestos en el mercado			si
Se estima que la oferta estaria dirigida hacia persona de clase media economica media			si
Mediana facilidad de comercializacion debido al costo			si
Una de las casas comerciales que distribuye este tipo de vehiculos			
6.- CRITERIOS CONSIDERADOS			
OFERTA / DEMANDA	MEDIA		
ASPECTOS POSITIVOS	BUENAS CONDICIONES		
ASPECTOS NEGATIVOS			
VIDA UTIL	7	Años con un buen mantenimiento	
METODOLOGIA APLICADA	Metodos comparativo de precio y el de reposicion o costo		
VALOR DE REALIZACION	Por las consideraciones anotadas y por los criterios de valoracion utilizada, para hacer atractiva una pronta negociacion se sugiere se practique un decremento del 8 % , tomando en cuenta año de fabricacion, kilometros recorridos y costo actual.		
PORCENTAJE DE REALIZACION:	8,00%		



7.- METODO UTILIZADO

VERIFICACION VISUAL DEL ESTADO DEL AUTOMOTOR
VALOR ESTIMADO DEL COSTO DE FABRICACION O VALOR DE REPOSICION DEL VEHICULO DE IGUAL O SIMILAR CARACTERISTICA
DEPRECIACION POR PERDIDA EN VALOR DEBIDO AL DETERIORO Y DESGASTE FISICO
VIDA UTIL INICIAL, VIDA REMANENTE Y KILOMETROS DE RECORRIDO
FACTORES CONDICIONANTES DE CONSERVACION, OBSOLESCENCIA Y MANTENIMIENTO
MUESTRAS COMPARATIVAS O DE PRECIO

7.A- ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO (PRECIOS) DEL BIEN EN VENTA SIMILAR EN USO AL QUE SE AVALUA

Nº	DESCRIPCION	AÑO	KM	FUENTE
1	ALTERNATIVA 1	2015	77450	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo-family-quito-2015/954427
2	ALTERNATIVA 2	2014	210000	https://quijos.olx.com.ec/vendo-aveo-family-iid-1052401683
3	ALTERNATIVA 3	2015	200000	https://guayaquil.olx.com.ec/vendo-aveo-family-flamante-iid-1049082933
4	ALTERNATIVA 4	2015	45000	https://ciudadloja.olx.com.ec/aveo-family-2015-de-oportunidad-iid-1052492864
5	ALTERNATIVA 5	2014	95000	https://guayaquil.olx.com.ec/chevrolet-aveo-family-2014-iid-1048709985
6	ALTERNATIVA 6	2016	60000	https://cuenca.olx.com.ec/chevrolet-aveo-family-2016-std-iid-1047316067
7	ALTERNATIVA 7	2015	79000	https://quito.olx.com.ec/vendo-aveo-family-2015-iid-1052616842
8	ALTERNATIVA 8	2013	100000	https://quito.olx.com.ec/aveo-family-2013-aire-iid-1052182371
9	ALTERNATIVA 9	2015	128000	https://quito.olx.com.ec/vendo-aveo-family-a-c-2015-iid-1052711919
10	ALTERNATIVA 10	2014	125000	https://guayaquil.olx.com.ec/vendo-chevrolet-aveo-family-2014-iid-1052721288

DESVIACION ESTANDAR: Se define como la raiz cuadrada de las diferencias de los valores de las muestras son respecto a la media aritmetica elevada al cuadrado y el resultado, dividido por el numero de casos estudiados N.

$$s = \sqrt{\frac{1}{N-1} \sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}$$

7.B- CALCULOS

Nº	DESCRIPCION	PRECIO DE VENTA	AJUSTE	VALOR AJUSTADO	MEDIA - MUESTRA	X ²
1	ALTERNATIVA 1	\$ 13.490,00	113%	\$ 15.240	(\$ 5.043)	\$ 25.428.058
2	ALTERNATIVA 2	\$ 12.000,00	42%	\$ 4.998	\$ 5.200	\$ 27.043.484
3	ALTERNATIVA 3	\$ 9.500,00	44%	\$ 4.156	\$ 6.042	\$ 36.500.974
4	ALTERNATIVA 4	\$ 13.500,00	194%	\$ 26.250	(\$ 16.052)	\$ 257.671.404
5	ALTERNATIVA 5	\$ 11.900,00	92%	\$ 10.955	(\$ 757)	\$ 573.402
6	ALTERNATIVA 6	\$ 13.250,00	146%	\$ 19.333	(\$ 9.135)	\$ 83.441.878
7	ALTERNATIVA 7	\$ 12.000,00	111%	\$ 13.291	(\$ 3.093)	\$ 9.568.416
8	ALTERNATIVA 8	\$ 10.800,00	87%	\$ 9.441	\$ 757	\$ 573.402
9	ALTERNATIVA 9	\$ 11.200,00	68%	\$ 7.656	\$ 2.542	\$ 6.459.749
10	ALTERNATIVA 10	\$ 11.000,00	70%	\$ 7.696	\$ 2.502	\$ 6.258.377
SUMATORIA				\$ 119.016,03		
MEDIA				\$ 10.197,85		
VALOR RESULTANTE				\$ 6.867,73		
VALOR POR EL PRECIO				\$ 6.868,00		

7.C- ENFOQUE DE COSTOS (VALOR FISICO)

DESCRIPCION	PLACA	AÑO	VIDA UTIL	PRECIO	DEPRECIACION	FACTOR	ESTADO	OBSOLE	TOTAL	VALOR	VALOR FISICO
AUTOMÓVIL	GSO5501	2015	7	\$ 19.900,00	\$ 2.842,86	80%	71%	90%	51%	\$ 8.721,39	\$ 8.722,00

7.C.1 ANALISIS TECNICO PARA OBTENER LA VIDA UTIL Y LOS FACTORES DE DEPRECIACION

VIDA UTIL OBTENIDA DE ACUERDO A NORMATIVAS ESTATALES (SRI)










DEPRECIACION POR VIDA UTIL	\$ 2.842,86
EL FACTOR DE MANTENIMIENTO	80%
EL FACTOR DE ESTADO	71%
EL FACTOR DE OBSOLESCENCIA	90%
MATRICULA	\$ 81,61
MANTENIMIENTO	\$ 1.200,00

8. RESUMEN DE AVALÚO

VALOR COMERCIAL AJUSTADO	VALOR RECOMENDADO	V. COMPARATIVO
\$ 8.722,00	\$ 7.441,00	\$ 10.197,85



ING. GIOVANNY CASTRO R.
 PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
 SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
 Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

9. FOTOGRAFÍAS			
			
VISTA FRONTAL	VISTA POSTERIOR	VISTA LATERAL 1	
			
GUIA POSTERIOR DERECHA	MOTOR	TABLERO INSTRUMENTOS	
			
ESTADO DEL ACEITE	PLACA DE IDENTIFICACION	MATRICULA	
10. INSPECCIÓN Y AVALUO			
<p>El informe presentado se lo ha realizado con el acompañamiento del cliente, con los documentos legales indicados, de donde se obtuvo la información legal para la visita de campo respectiva. Este informe responde a lo observado en la visita de campo que se indica en la fecha de inspección. Cualquier cambio que se realice posterior a la visita no será responsabilidad del perito por la variación económica que pudiera sufrir el bien. PARA REALIZAR DICHO INFORME SE NECESITO LA COLABORACIÓN DEL PERITO ING. FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO, CALIFICADO POR LA SBS PARA EQUIPOS INDUSTRIALES, PESADOS Y VEHÍCULOS.</p>			
DECLARACION JURAMENTADA	<p>Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a su real convicción y que toda la información que se ha proporcionado es verdadera.</p>		
NOMBRE DEL PERITO:	ING. FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO		
FIRMA:			
CODIGO SBS	PVG 2015-1737		
TELÉFONO CELULAR	991208479	CALIF.	SB-IRG-DJyTL-2015-036
TELÉFONO CONVENCIONAL	42390189	CORREO ELECTRONICO	giova.castro@gmail.com



ING. GIOVANNY CASTRO R.
PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS,
Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INSPECCION ESTADO DEL VEHÍCULO												
MARCA	CHEVROL	CILINDRADA	CC	1498	FECHA 1° MATRICULA							
MODELO	AVEO FA	POTENCIA	HP	276	FECHA ULTIMA MATRICULA							
VERSION	AUTOMÓVI	KILOMETRAJE	KM	87500	FECHA DE INSPECCION			24/05/2019				
INTERIORES												
CIERRE CENTRALIZADO		OK	MAL	N/A	ALUMBRADO	OK	MAL	N/A	DIRECCION	OK	MAL	N/A
			X		LUCES DE POSICION		X		FUNCIONAMIENTO DIRECCION	X		
ELEVA VIDRIOS		X			INTERMITENTES		X		NIVEL LIQUIDO DIRECCION	X		
ASIENTOS Y TAPIZADOS			X		LUCES CORTAS	X			PERDIDAS DE ACEITE	X		
CINTURONES DE SEGURIDAD		X			LUCES LARGAS	X			VIBRACIONES EN LA DIRECCION	X		
RETROVISOR INTERIOR		X			LUCES DE FRENO	X						
LUCES INTERIORES		X			ANTINEBLAS DELANTEROS	X			SUSPENSION Y TRANSMISION			
					ANTINEBLAS TRASEROS		X		FUELLES DE TRANSMISION	X		
TESTIGO PRESION DE DE ACEITE		X			LUCES MARCHA ATRÁS		X		CONTROL DE HOLGURAS	X		
TESTIGO TEMPERATURA		X							ESTADO DE AMORTIGUADORES	X		
TESTIGO BATERIA		X			MOTOR							
TESTIGO AIRBAG		X			NIVEL DE ACEITE MOTOR	X			CAJA DE CAMBIOS Y EMBRAGUE			
					ESTADO DEL ACEITE		X		PERDIDAS DE ACEITE	X		
CLAXON		X			FILTRO DE ACEITE		X		RUIDO EN EMBRAGUE	X		
FUNCIONA CALEFACCION			X		PERDIDA ACEITE SUPERIORES		X		PATINAMIENTO DEL EMBRAGUE	X		
FUNCIONA A/A			X		PERDIDA DE ACEITE INFERIORES	X			PATINA CAMBIO AUTOMATICO	X		
FUNCIONA RADIO					CORREA ACCESORIOS		X		TIRONES / RETEMBLOR	X		
VELOCIMETRO		X			RUIDO DE CORREAS	X			RUIDO CAJA CAMBIO	X		
CUENTAREVOLUCIONES		X			ARRANQUE CORRECTO	X			RUIDO EN DIFERENCIALES	X		
					RALENTI CORRECTO	X						
EXTERIORES												
PLACAS DE MATRICULA		X			RUIDO DE MOTOR	X			ABS - FRENOS			
ESTADO DE LA PINTURA			X		VIBRACIONES	X			NIVEL Y ESTADO LIQUIDO FRENOS	X		
ESTADO DE LA CARROCERIA			X		HUMOS	X			FUGAS LIQUIDO FRENOS	X		
GOLPES ESTRUCTURALES			X		FUNCIONAMIENTO GENERAL	X			VIBRACIONES Y DESEQUILIBRIO	X		
RETROVISORES EXTERIORES		X			CIRCUITO REFRIGERACION				FUNCIONAMIENTO ABS	X		
DOMAS DE PUERTAS			X		NIVEL Y ESTADO REFRIGERANTE		X		FRENO DE MANO		X	
ESTADO ESCOBILLAS LIMPIA			X		FUGAS REFRIGERANTE	X			ESTADO NEUMATICOS			
TECHO		X			ESTADO DE RADIADORES	X			NIVEL DESGASTE		X	
					ESTADO ELECTROVENTILADORES	X			DESGASTE IRREGULAR / DAÑOS	X		
					TEMPERATURA DEL MOTOR	X						
RESUMEN ESTADO DE CARROCERIA EXTERIOR												
SIN DAÑOS DESTACABLES					ESTADO DE CONSERVACION INTERIORES				RESUMEN ESTADO MECÁNICO			
LEVES ARAÑAZOS DE APARCAMIENTO			X		EXCELENTE				EXCELENTE			
DAÑOS MEDIOS DE CHAPA Y PINTURA					BUENO				BUENO		X	
DAÑOS IMPORTANTES					REGULAR		X		REGULAR			
					MALO				MALO			
RESULTADOS PRUEBA DINAMICA												
Se ha realizado la prueba dinamica durante					minutos, recorriendo							km/hr
Prueba dinamica realizada circulando por:					carretera				km, alcanzando una velocidad maxima de			
									Circuito urbano			
SENSACION DE POTENCIA												
DEFICITARIA					FUNCIONAMIENTO DEL EMBRAGUE				COMPORTAMIENTO DE LOS FRENOS			
BUENA			X		PATINA / RUIDO				VIBRACION / RUIDO AL FRENAR			
					CORRECTO		X		CORRECTO		X	
COMPORTAMIENTO DEL CAMBIO												
DUREZA / RUIDO / RASCADO					COMPORTAMIENTO DE LA SUSPENSION							
CORRECTO			X		BALANCEO / FALTA DE ESTABILIDAD							
					CORRECTO		X					
OTRAS OBSERVACIONES:												
EL AUTOMOVIL ESTA EN REGULAR CONDICION												

ING. GIOVANNY CASTRO
PVG 2015-1737

CORREO: giova.castro@gmail.com
Celular: 0991208479